

Porfirio ciento ochocientos.
 Campesino Santa. Don Victor Felipe Korman a favor de
 don Carlos Raúl Barrios Salazar y esposa Remedios
 Vega Baranquero de Barrios. En Chiriquí, a veinti-
 cinco de mayo de mil novecientos setenta y ocho, ante
 mi Ernesto Barrios Aguado, Abogado constituido de esta
 provincia, identificado con libretos: militar número
 noventa mil ochocientos treinta y ocho, el
 total número por sesenta y ocho mil ochocientos
 treinta y ocho, tributario número por noventa y ocho mil
 ochocientos treinta y ocho; y testigos instrumentales
 que en la conclusión se indicaran comparecieron:
 don Victor Felipe Korman, peruano, casado, en
 Chiriquí, identificado con libretos: Militar número
 sesenta y ocho mil ochocientos treinta y ocho. A; elec-
 toral número cuatro mil ochocientos treinta y ocho. Per-
 tinentes mil ochocientos treinta y ocho, tributario número
 ochocientos treinta y ocho mil ochocientos treinta y ocho
 mil ochocientos treinta y ocho; don Carlos Raúl Barrios Salazar, peruano, sol-
 tero, identificado con libretos: Militar número
 ochocientos treinta y ocho mil ochocientos treinta y ocho
 mil ochocientos treinta y ocho, el total número
 cuatro mil ochocientos treinta y ocho. Pertinentes mil
 ochocientos treinta y ocho; tributario número Por noventa y ocho mil
 ochocientos treinta y ocho; don Remedios Vega
 Baranquero, peruana, casada, de comparecer en las
 actuaciones de su caso, identificadas con libretos:
 Electoral número cuatro mil ochocientos treinta y ocho
 mil ochocientos treinta y ocho y tributario número
 sesenta y ocho mil ochocientos treinta y ocho.

EXPLI TESTIMONIO Y PARTES
 PARA EL INTERESADO.

CHIRIQUÍ 28 DE MAYO DE 1978



A N° 41463283

cincuenta setenta.

Los comparecientes, o quienes congoz, doy fe; así como de haber cumplido con las disposiciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley de notariado, son inteligentes en el idioma castellano, hábiles para contratar, expedir en sus pleitos civiles, procediendo por su propio derecho, con libertad y conocimiento suficiente. Habiéndose entregado para elevar a escritura pública una minuta firmada cuyo tenor literal es el siguiente. - Primeros. - Señores notarios: Doctor García Aguirre. - Señores ordenados en su Registro de escrituras públicas uno en que conste el contrato de compra venta, que celebran en calidad de vendedores don Victor Felipe Maunier, domiciliado en la calle Bolívar número cincuenta y seis de esta ciudad; y en calidad de compradores los señores: Carlos Raúl Barrio Salazar y Hernando Páez Baranquero de Barrios; domiciliados en la calle Aquino Franco y cinco quinientos sin número, de conformidad con las cláusulas siguientes. - Primeros. - El señor Victor Felipe propietario de una lote de terreno urbano ubicado en la calle Bolívar sexto cuadro sin número de esta ciudad, el cual tiene una extensión superficial de cuatrocientos noventa y siete cuadrados, ciento sesenta y siete cuadrados, el cual adquirió por compra registrada escritura pública de fecha dieciséis de junio de mil novecientos sesentinueve por ante el notario de esta provincia doctor Arturo Talens Alfaro. - Segundos. - Por el presente contrato el propietario don Victor Felipe Maunier, da su oferta real y enajenación

Propietario a favor de los señores: Carlos, Raúl Barrios
 Dávalos y Remón José Baranzuelo, una parte de
 terreno descrito en la cláusula que antecede con
 un área de sesenta metros cuadrados, situado
 dentro de los siguientes límites: por el Norte, con pro-
 piedad del vendedor Víctor Felipe Ramos; por
 el Oeste, con propiedad de los conyugales; por el
 Sur con la calle Belén; y por el Este con pro-
 piedad del mismo vendedor Víctor Felipe Ramos.
 Este lote afecta la forma de un rectángulo, la-
 mido de metros de frente y treinta metros de
 fondo... Tercero... El precio de venta que se paga por
 el lote de terreno materia de contrato es la suma
 de (ochos o dieciocho mil) Dieciocho mil pesos o/o,
 los cuales han sido pagados con fecha anterior al pre-
 sente contrato... Cuarto... La venta comprende el
 mencionado lote de terreno con sus linderos, linderos,
 linderos, puros, vientos, usos, gozos, antedichos, salidas y en
 general todo cuanto de hecho y por derecho corresponden
 al inmueble por limitación alguna... Quinto... El
 vendedor declara que sobre el bien materia de con-
 trato no recae embargo, hipoteca, carga, gravamen
 o encargo extrajudicial alguno que impida su dis-
 posición y libre disposición, obligándose por lo tanto
 a la liberación y saneamiento de acuerdo a ley...
 Sexto... Por considerarse justa y equivalente el lote ma-
 teria de compra venta con el precio pagado, los con-
 tratantes renuncian a todo reclamo materia de precio,
 dolo o error, Lacienda materia de sujeción por cual-
 quier error o diligencia... Séptimo... Tanto el presente



A N° 41463285

Treinta y seis mil.

como los siguientes: asumen en forma solidaria
 toda obligación derivada de los impuestos fiscales,
 o municipales que afectan al inmueble transmi-
 do hasta la fecha. - Citaros. - Los compradores de un
 espacio constante que se encuentran el lote mate-
 rial de compra al portado del terreno que adquiere.
 con fecha o límites de diciembre de mil nove-
 cientos setenta y cinco según registro público celebr-
 do por esta misma unidad, con una extensión
 de trescientos ochenta y cinco metros cuadrados, para un
 terreno de cincuenta y cinco metros cuadrados, con los siguientes
 límites: norte con seis metros lineales diez centí-
 metros lineales, propiedad de Antonio Tórcos y
 María Patricia Santoro; Sur con la calle Bolívar
 en seis metros lineales o cinco centímetros lineales;
 Este con Víctor Felipe en cincuenta y cinco metros cua-
 drados y Oeste con Juan Guillén con cincuenta y
 cinco metros lineales cincuenta centímetros lineales,
 el cual año cuatros preventivamente a fajas
 por ciento setenta y cinco, para ochenta y cinco, veinte
 mil noventa y cinco, partidas 4111, de los Registros Públicos
 de esta provincia; este para a favor de un solo
 campo con una extensión superficial de trescientos
 ochenta y cinco metros cuadrados, para un terreno
 de cincuenta y cinco metros cuadrados, con los siguientes lími-
 tes: norte con propiedad de don Antonio
 Tórcos y María Patricia Santoro en seis
 metros lineales diez centímetros lineales; por el
 Sur con la calle Bolívar de su ubicación de seis
 metros lineales o cinco centímetros lineales; por

del Costa con propiedad de don Juan Guillén
 en cincuenta y cinco liras cincuenta por
 liras liras; y por el Costa con sus tramos, el
 número de treinta y cinco liras; el número
 que baja Luis la izquierda en dos liras liras
 y el tercer tramo que continuó hacia el fondo
 en treinta y cinco liras, todo con propiedad
 del conde de Víctor Felipe Maure. Esta relan-
 ción se hace con la finalidad de que realice la
 acumulación de ambos lotes. - Número. - Es parte
 que comienza de la elevación de la presente inien-
 ta a varias pólizas serán de cuenta exclusiva
 de los compradores, no así el pago de los impuestos
 que serán de cuenta de ley. - Comienzo entre señas
 naturales las formalidades de ley. - El dicho acto con-
 ta de mayo de mil novecientos setenta y ocho. - Don
 Manuel Garay. Abogado registro cuarenta y cinco
 liras. Víctor Felipe Maure. Carlos Raúl Barrio
 Salas. Mercedes Taya de Barrio. - INSERTO. - Banco
 de la elevación. Impuesto a las transacciones. Precio
 número ciento por mil ochocientos ochenta y
 ocho. - Lote tributario es mil ochocientos ochenta y
 cinco mil ciento cincuenta. Víctor Felipe Maure.
 Domicilio fiscal: Calle Bolívar número cincuenta
 y ocho. - Comprador: Lote tributario F. cincuenta
 ochenta y cinco mil ochocientos treinta y cinco. - Carlos
 Raúl Barrio y otros. Domicilio fiscal. - Esquema
 según grande y cinco regios. - Naturales de
 acto o contrato. Compra Venta. Precio del contrato:
 ciento de mayo de mil novecientos setenta y ocho. -



A N° 41463287

Suscrito por el notario.

pios del inmueble que se transfiere. Tenemos m-
 bano usado calle Bolón sexta cuadra. Bienes y
 monto del pago: Solos no dieciocho mil. Alcabala
 enajenaciones: Seis por ciento: Solos no mil ochenta.
 adicional alcabala de enajenaciones: Seis por
 ciento: Solos no mil ochenta. Total: Dos mil ciento
 sesenta solos no. Fecha de pago o anticipo de mayo
 de mil novecientos setenta y ocho. Firmado: Victor Fe-
 lipo Maurer. Banes de lo otado. Banes Paulas
 R. Auxilian estanga coactiva. una firma ilegible.
 Banes de lo otado. Recibido pagado. una firma
 ilegible. INSERTO. Ministerio de Economía y Fi-
 nanzas. Dirección General de Contribuciones. In-
 dador: Victor Felipe Maurer. Domicilio fiscal: Calle
 Bolón número dieciocho dos. Identificación tri-
 butaria: ochomillones ciento ochenta y seis mil ciento
 cincuenta y tres. Comprador: Carlos Raúl Barrio
 y otros. Domicilio fiscal. Banes Aguirre Bra-
 de y otros vecinos. Identificación tributaria
 quinientos ochocientos noventa mil doscientos treinta
 cinco. Naturaleza del acto o contrato. Compra Venta.
 Fecha del contrato. Veinte de mayo de mil novecien-
 tos setenta y ocho. Publicación del bien. Terreno urbano
 ubicado en calle Bolón sexta cuadra. Precio de
 transacción. Solos no dieciocho mil. Impuestos alca-
 la enajenaciones. Renta inscribible. Solos no die-
 ciocho mil. Banes seis por ciento. Solos no mil ochenta.
 adicional alcabala enajenaciones. Renta in-
 scribible. Solos no dieciocho mil. Banes seis por ciento.
 Solos no mil ochenta. Total general solos no do-

mil ciento sesenta. - Documentos que se acompañan: una
 copia de la minuta. Ejemplar comprobante de pago.
 Copia de la declaración jurada. El libro, o asiento de
 mayo de mil novecientos setenta y ocho. Formas: Carlos Razo
 Barrio. INSERTO. Consejo Provincial de Chiriquí. Año
 mil novecientos setenta y siete. Declaración jurada
 de autavaluación. Declaración jurada. Identificación
 del contribuyente. Libro tributario och mil novecientos
 ciento ochenta y siete mil ciento cincuenta y cinco. Felipe
 Víctor. Propietario. Domicilio fiscal. Distrito: Chir-
 quí. Acto. Calle Bolívar, cincuenta y dos. Ubicación del
 predio. Urbano. Distrito. Chiriquí. Acto. Calle Bo-
 lívar sin número. Autavaluación del predio: Solo
 ochocientos ochenta y siete mil cuatrocientos sesenta y cinco.
 Chiriquí, extracto del libro de mil novecientos setenta y
 siete. Víctor Felipe Mares. Del predio: Consejo
 Provincial de Chiriquí. Oficio: Jefe de
 forma ilegible. Recibido por el libro de mil no-
 vecientos setenta y siete. INSERTO. Consejo Provin-
 cial de Chiriquí. Año mil novecientos setenta y siete.
 Anexo a la declaración jurada de autavaluación.
 Predio urbano. Identificación del contribuyente. Li-
 bro tributario och mil novecientos ciento ochenta y siete mil
 ciento cincuenta y cinco. Víctor Felipe Mares. Propie-
 tario. Ubicación del predio que se declara:
 Departamental La Provincia Chiriquí. Distrito.
 Chiriquí. Acto. Calle Bolívar sin número. Carac-
 terización del predio. Estado. Solo terreno. Valor de
 adquisición y autavaluación del predio. Terreno.
 Fecha mil novecientos cincuenta y cinco. Año cuatro

Seiscientos setecientos.

Av. J.J. Elías N° 690 – Ica

Su autenticidad e integridad de este documento pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web:
<http://areg.regionica.gob.pe/index.php/recursos-de-informacion/testimonios-areg>

seiscientos cuarenta, tributario minero por
 4 por cien quinientos tres; ambos vecinos
 de esta ciudad y luego de afirmarse y rati-
 ficarse en su contenido procedieron a fir-
 mar la presente; así como los testigos re-
 nuntan; doy fe.

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Seiscientos noventa.
 Escribanientos de nuevo Seicenta de "Atlántida So-
 ciedad Bancaria de Responsabilidad Limitada.
 En Elundo, a o veinte de mayo de mil nove-
 cientos setenta y ocho, ante mi Cuerto Jefe Agen-
 te, Abogado. Estable de esta provincia, identi-
 ficado por libretos: Militar minero por mil ochenta
 tres mil ochocientos cincuenta y seis, electoral minero
 por seiscientos noventa mil ochenta y seis, tributa-
 rio minero por noventa y seis mil ochocientos no-
 venta y seis; y testigos instrumentales que en la con-
 clusión se indicaron comparecen: don Alejandro
 Montesinos Sandoval, peruano, maquinista,
 identificado por libretos: Electoral minero
 cinco mil seiscientos ochenta y seis mil quinien-

EXEMPLAR TESTIMONIO Y FIRMAS
 PARA EL INTERESADO.

CONCLUIDO EL 23 DE MAYO DE 1978

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 388

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°189 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 22 DE MARZO DE 1,978; QUE OTORGA: DON VICTOR FELIPA MENESES; A FAVOR DE: DON CARLOS RAUL BARRIOS GALVEZ Y ESPOSA MENESES VEGA BARRANZUELA DE BARRIOS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ERNESTO GARCIA AGURTO, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,977 – 1,978, FOLIO N° 671 VUELTA AL FOLIO N° 375 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): CARLOS RAUL BARRIOS GALVEZ, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21804667. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 637 DE FECHA 01 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 257647, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 04 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004